

Bostadsrättsföreningen Stensjöplatån

Org.nr: 757201-7650

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stensjöplatån, 757201-7650, med säte i Mölndal, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har en del i Stensjöns Samfällighetsförening som bildades 2018-04-27. Samfällighetsföreningen förvaltar fastigheten Isbingen GA1-5 bestående av samlingslokal, miljöhus, teknikrum, lekplatser samt gator.

Styrelse

Ordförande	Eva Wessberg	2026
Ledamot	Håkan Storm	2026
Ledamot	Mattias Lennartsson	2026
Ledamot	Anette Larsson	2027
Ledamot	Hanna Svensson	2027
Ledamot	Linda Jacobsson	2027
Suppleant	Azam Vali	2026
Suppleant	Henrik Vågefelt	2026
Suppleant	Sven Wikdahl	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Intern revisor	Eva Johansson
Revisor	Magnus Emilsson
	Borevision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Marcus Svensson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Isbingen 1 i Mölndal kommun med därpå uppförda byggnader med 36 lägenheter och 1 antennplats. Byggnaderna är uppförda 2012-2013 och består av 4 flerbostadshus. Fastighetens adresser är Larssons Berg 1, 3, 5 och 7 i Mölndal.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt och 36 parkeringsplatser samt 1 antennplats med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
4	24	8

Total tomtarea:	4 281	kvm
Total bostadsarea:	2 813	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Kontraktslängd	Avtalstid
Net4Mobility HB (antennplats)	60 mån	2030-10-31

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-08-31.

Då föreningens hus är uppförda 2012-2013 är föreningen befriad från fastighetsavgift de första 15 åren.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
TV & Bredband	Telia
Elavtal avseende volym	Möln dal Energi
Fjärrvärme	Möln dal Energi
Serviceavtal avläsning el, kall- och varmvatten	KTC
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Presto
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal hissar	Motum
Serviceavtal portar	SafeTeam

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 174 251 kr (22 563 kr 2024) och planerat underhåll för 127 428 kr (111 920 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållskostnaderna 2025 avser en installerad laddbox, service av ventilation och nya filter samt byte av dörrcentraler och kortläsare.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-10-03 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 612 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 218 kr per kvm.

Planerat underhåll	År
Målning av fasadpanel till miljöhus	2026
Målning av ståldörrar till förråd	2026

Tidigare utfört underhåll	År
Underhåll ventilationssystem, bl.a byte av filter	2025
Nytt passersystem	2025
Underhållsspolning	2024
Målning parkeringslinjer	2024
Rensning och injustering ventilationssystem	2024
Underhåll av IMD-mätare	2024
OVK	2023
Värmeoptimeringsjustering i styrsystemet	2022-2023
Installation av 18 laddstolpar	2022
Installation av avgasningsutrustning och partikelfilter i värmesystem	2021
Byte filter i ventilationsaggregat	2021
Energideklaration	2021
Spolning av spill- och dagvattensystem	2020
OVK-besiktning	2020
Målning av fasad vid tidigare husnummer	2019
Brandbesiktning	2019



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-22. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Vi i styrelsen har haft ett trevligt och givande år tillsammans. Styrelsens uppdrag består mycket av felanmälningar och service kring diverse ärenden, underhåll i form av service på våra fastigheter, brandskyddsarbete samt att upprätthålla teknisk och ekonomisk löpande service där vi har avtal med vår förvaltare Bredablick. Dessa ärenden kommer vi inte gå in på i detalj, men vi lyfter några diverse utmaningar eller utvecklingsarbete som styrelsen haft under fg mandatperiod 25/26 och som kan vara intressant att känna till.

- Styrelsen inledde mandatperioden med att följa upp bytet av internetleverantör till Telia.
- Uppföljning, tecknandet av serviceavtal med GKs på vår ventilationsanläggning. Detta fungerar nu bra.
- Problem med mätning och fakturering av förbrukning av el/vatten och en lång dialog med KTC och Bredablick ang detta.
- Åtgärder gällande laddstolpar, som inte fungerat. Har tyvärr varit mycket struligt.
- Ekonomisk kompensation pga bristande gräsklippning av Bredablick.
- Översyn och åtgärd av dörröppnare och dörrläsare, Safeteam.
- Vattenläcka i LB 7. Försäkringsärende, åtgärdat.
- Inbrott förråd, brytskydd installeras på samtliga dörrar.
- Byte av brandvarnare i alla hus.
- Drivit ärende mot Bredablick ang felaktiga fakturor snöröjning och blir krediterade.
- Problem med våra värmeanläggningar. Lågt tryck och bristande uppvärming. Åtgärder: Byte expantionskärl, serviceventiler installerade, backventiler till påfyllnad av avgasare (lagkrav), pump+mjukvara i LB3 har åtgärdats.
- Uppdaterat underhållsplanen. Tillsammans med bolaget Sustend har vi uppdaterat vår underhållsplan nu under våren. Översyn av hus och föreningens samtliga ansvarsområden gjordes av besiktningsman i samband med detta. Att underhållsplanen är uppdaterad är en viktig del för att säkerställa att underhåll sköts i tid och ligger till grund för framtida budgetplanering.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 4 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 48 medlemmar.

3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 47 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %. Avseende 2026-01-01 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 1%.

Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-TV och bredband samt samfällighetsavgift . Föreningen har avläsning av el, varm- och kallvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	3 043	3 024	3 054	2 745
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 338	- 253	- 216	- 122
Förändring av underhållsfond	485	488	555	545
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	26	110	88	186
Sparande, kr/kvm	227	252	240	271
Soliditet %	77	77	76	76
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	948	992	973	916
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	88	92	90	92
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	863	863	846	791
Driftkostnad, kr/kvm	461	477	483	474
Energikostnad, kr/kvm	172	167	169	202
Ränta, kr/kvm	238	247	242	134
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	218	213	209	205
Skuldsättning kr/kvm	9 698	9 805	10 110	10 386
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	9 698	9 805	10 110	10 386
Räntekänslighet, (%)	10	10	10	11
Snittränta, (%)	2.45	2.52	2.39	1.29

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el och vatten till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat på -338 491 kr för 2025. Resultatet är negativt med hänsyn till, icke likvidpåverkande, avskrivningskostnader på 850 842 kr samt gjorda underhållsinsatser uppgående till 127 428 kr. Vänder man tillbaka dessa kostnadsposter uppvisar föreningen ett positivt resultat avseende den löpande driften på 639 779 kr.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	96 000 000	3 671 619	- 5 767 965	- 252 512
Disposition enligt föreningsstämma			-252 512	252 512
Avsättning till underhållsfond		612 000	-612 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-127 428	127 428	
Årets resultat				- 338 491
Vid årets slut	96 000 000	4 156 191	- 6 505 049	- 338 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 6 020 477
Årets resultat före fondändring	- 338 491
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 612 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	127 428
Summa över/underskott	- 6 843 540

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 6 843 540
Totalt	- 6 843 540

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 663 573

2 649 461

Övriga rörelseintäkter

3

379 020

374 253

Summa rörelseintäkter

3 042 593

3 023 714

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 599 333

-1 475 732

Övriga kostnader

5

-201 760

-195 000

Personalkostnader

6

-66 275

-84 018

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-850 842

-850 842

Summa rörelsekostnader

-2 718 210

-2 605 592

RÖRELSERESULTAT

324 383

418 122

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 701

24 039

Räntekostnader och liknande resultatposter

-669 575

-694 672

Summa finansiella poster

-662 874

-670 633

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-338 491

-252 511

RESULTAT FÖRE SKATT

-338 491

-252 511

ÅRETS RESULTAT

-338 491

-252 511



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	119 815 316	120 657 658
Inventarier, maskiner och installationer	10	98 458	106 958
Summa materiella anläggningstillgångar		119 913 774	120 764 616
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		119 913 774	120 764 616
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 341	17 900
Övriga fordringar		127 543	119 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	299 176	240 401
Summa kortfristiga fordringar		445 060	377 336
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	965 089	829 410
Summa kassa och bank		965 089	829 410
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 410 149	1 206 746
SUMMA TILLGÅNGAR		121 323 923	121 971 362



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		96 000 000	96 000 000
Underhållsfond		4 156 191	3 671 620
Summa bundet eget kapital		100 156 191	99 671 620
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 505 049	-5 767 965
Årets resultat		-338 491	-252 512
Summa fritt eget kapital		-6 843 540	-6 020 477
SUMMA EGET KAPITAL		93 312 651	93 651 143
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	19 030 000	27 280 247
Summa långfristiga skulder		19 030 000	27 280 247
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		19 030 000	27 280 247
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	8 250 247	300 000
Leverantörsskulder		262 339	220 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	468 686	519 564
Summa kortfristiga skulder		8 981 272	1 039 972
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 981 272	1 039 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 323 923	121 971 362



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	324 383	418 122
Avskrivningar	850 842	850 842
Summa	1 175 225	1 268 964
Erhållen ränta	4 837	24 038
Erlagd ränta	-669 575	-694 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	510 487	598 330
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-63 211	-7 095
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-11 597	-113 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	435 679	477 303
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	0	8 150 247
Amortering av låneskulder	-300 000	-9 010 438
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-860 191
Årets kassaflöde	135 679	-382 888
Likvida medel vid årets början	829 410	1 212 297
Likvida medel vid årets slut	965 089	829 410



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgångar	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120
Laddstolpar	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 427 792	2 427 791
Hyror lokaler	39 696	39 081
Hyror p-platser/garage	196 085	182 589
Totalt årsavgifter och hyror	2 663 573	2 649 461



Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	1 226	682
Vatten	70 708	68 672
El	94 607	110 111
Överlåtelseavgifter	4 373	8 478
Övriga intäkter*	133 466	133 990
Kommunikation**	74 640	52 320
Totalt övriga rörelseintäkter	379 020	374 253

*2025 avser 129 600 kr för samfällighetsavgift. 2024 avsåg 130 198 kr samfällighetsavgift.

**Fr.o.m. 2025-04-01 har föreningen haft separat debitering av bredband och kabel-TV via Telia om ett belopp om 190 kr/mån/lgh. 2024 hade föreningen separat debitering för gruppanslutning via Telenor om ett belopp om 120 kr/mån/lgh.

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El	204 132	190 082
Uppvärmning	218 627	213 701
Vatten och avlopp	61 851	65 352
Avfallshantering	70 680	62 766
Teknisk förvaltning	342 433	368 425
Serviceavtal	49 171	61 687
Besiktningsskostnader	3 790	41 616
Systematiskt brandskyddsarbete	6 530	10 717
Snöröjning	69 223	70 741
Bevakningskostnader	2 488	0
Bredband	67 325	23 364
Kabel-TV	44 668	55 528
Försäkringar	29 287	27 828
Samfälligheter	112 434	134 409
Förbrukningsmaterial	1 734	2 394
Hyreskostnader	13 280	12 640
	1 297 654	1 341 249

Reparationer

Hiss	5 476	9 216
Armaturer, gemensamma utrymmen	15 401	0
Övriga installationer	3 905	7 549
Vattenskador	22 721	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	22 053	3 923
VA & sanitet, installationer	2 789	1 875
Värme, installationer	33 050	0
Ventilation, installationer	37 208	0
El, installationer	14 798	0
Tele/TV/porttelefon, installationer	16 850	0
	174 251	22 563

Planerat underhåll

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	69 593	0
P-platser/garage	9 991	10 025
Värme, installationer	0	8 520
Ventilation, installationer	47 845	56 250
VA & sanitet, installationer	0	37 125
	127 428	111 920

Totalt fastighetskostnader	1 599 333	1 475 732
-----------------------------------	------------------	------------------



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 370	5 370
Förvaltningskostnader	132 447	139 869
Revision	19 775	20 700
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	4 732
Bankkostnader	1 131	992
IT-tjänster*	5 937	0
Övriga externa tjänster**	15 550	22 536
Övriga externa kostnader	21 550	800
Totalt övriga kostnader	201 760	195 000

*Avser utlägg för föreningens hemsida för 2023 och 2024

**Avser Planima

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	52 900	64 900
Sociala kostnader	13 375	19 118
Totalt personalkostnader	66 275	84 018

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	842 342	842 342
Inventarier, maskiner och installationer	8 500	8 500
	850 842	850 842
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	850 842	850 842

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
Summa:	34 000 000	34 000 000



Not 9. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	102 000 000	102 000 000
Mark	28 000 000	28 000 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000 000	130 000 000
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 9 342 342	- 8 500 000
Årets avskrivning på byggnader	- 842 342	- 842 342
Utgående avskrivningar	-10 184 684	-9 342 342
Utgående redovisat värde	119 815 316	120 657 658
<i>Varav</i>		
Byggnader	91 815 316	92 657 658
Mark	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	60 000 000	57 000 000
Taxeringsvärde mark	11 800 000	15 400 000
	71 800 000	72 400 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	71 800 000	72 400 000
	71 800 000	72 400 000
Not 10. Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	127 500	127 500
Utgående anskaffningsvärden	127 500	127 500
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 20 542	- 12 042
Årets avskrivningar	- 8 500	- 8 500
Utgående avskrivningar	- 29 042	- 20 542
Utgående redovisat värde	98 458	106 958
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	86 215	57 654
Förutbetalda kostnader	180 064	154 919
Förutbetalda försäkringar	31 034	27 828
Upplupen ränteintäkt	1 863	0
Summa	299 176	240 401
Not 12. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	845 760	726 102
Sparkonto SBAB	119 329	103 308
Summa	965 089	829 410



Not 13. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	8 250 247	300 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	19 030 000	27 280 247
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	27 280 247	27 580 247

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	2,49 %	8 050 247	8 150 247
Stadshypotek	2027-01-30	1,18 %	8 805 000	8 905 000
Stadshypotek	2028-01-30	3,47 %	10 425 000	10 525 000
Summa skulder till kreditinstitut			27 280 247	27 580 247

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	63 610	85 292
Upplupna räntekostnader	94 312	98 113
Förutbetalda intäkter	239 472	257 779
Upplupna revisionsarvoden	24 800	19 400
Upplupna kostnader	46 493	58 980
Summa	468 687	519 564



Underskrifter

Mölnadal enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Eva Wessberg
Ordförande

Håkan Storm
Ledamot

Mattias Lennartsson
Ledamot

Anette Larsson
Ledamot

Hanna Svensson
Ledamot

Linda Jacobsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Johansson
Intern revisor

Borevision AB
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 14:38

SENT BY OWNER:

Sofia Kosmidou · 22.04.2026 15:18

DOCUMENT ID:

rJYjqSIT-e

ENVELOPE ID:

H1_s5rUpWI-rJYjqSIT-e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Stensjöpla
tån.pdf

18 pages

SHA-512:

5efd9fc80927b759f874b90e5d21c4a89b3b1d6f4091fbf
4b1eea16ffe4a4d04afa8dce1f8a2db10d05575509ab305
3b11ea75e1a0c89db6e69efedfc21f8606

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN STORM hakanstorm25@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 15:23 22.04.2026 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/25) IP: 81.234.176.214
Mattias Arvid Lennartsson mattias.lenn@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 19:59 22.04.2026 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/30) IP: 213.65.80.95
HANNA LINNÉA SVENSSON hanna.l.svensson@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 20:59 22.04.2026 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/16) IP: 172.225.68.229
ANETTE LARSSON anettehedberg5@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 21:46 23.04.2026 21:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/03) IP: 81.236.10.210
Eva Maria Wessberg evawessberg@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 22:19 23.04.2026 22:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/31) IP: 213.66.178.177
Linda Elisabeth Jacobsson jacobsson_linda_95@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 10:18 26.04.2026 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/05) IP: 94.234.81.138
Eva Birgitta Johansson eva@ekonomerna.net	 Signed Authenticated	29.04.2026 22:55 29.04.2026 22:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/15) IP: 217.209.111.188
Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevisi on.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 14:38 05.05.2026 06:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/06) IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed